**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации**

**Муниципального образования**

**Варнавинское сельское поселение**

**Абинского района**

**Краснодарского края**

**И.В.Хвостиков**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**Варнавинское сельское поселение Абинского района**

**Краснодарского края**

**на период 15 лет (до 2030 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2021 г.**

**и на перспективу до 2045 года**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Варнавинское сельское поселение Абинского района Краснодарского края**

**на период 15 лет (до 2030 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2021 г.**

**и на перспективу до 2045 года**

Индивидуальный предприниматель Т.В. Родина

Содержание

[**1.** **Паспорт программы** 5](#_Toc436232465)

[**2.** **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** 9](#_Toc436232466)

[**2.1** **Основные показатели системы электроснабжения** 10](#_Toc436232467)

[**2.2** **ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** 12](#_Toc436232468)

[**2.3** **основные показатели системы газоснабжения** 12](#_Toc436232469)

[**2.4** **основные показатели системы Водоснабжения** 15](#_Toc436232470)

[**2.5** **основные показатели системы Водоотведения** 18](#_Toc436232471)

[**2.6** **основные показатели системы захоронения (утилизации) тбо** 18](#_Toc436232472)

[**2.7** **Краткий анализ состояния установки приборов учета** 21](#_Toc436232473)

[**2.8** **Тарифы и плата за подключение** 22](#_Toc436232474)

[**2.9** **Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО Варнавинское сельское поселение** 23](#_Toc436232475)

[**3.** **перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** 23](#_Toc436232476)

[**3.1** **перспективы развития муниципальногообразования** 23](#_Toc436232477)

[**3.2** **прогноз спроса на коммунальные ресурсы** 26](#_Toc436232478)

[**1.** **Удельное электропотребление** 26](#_Toc436232479)

[**2.** **Удельное теплопотребление** 28](#_Toc436232480)

[**3.** **Удельное потребление природного газа** 29](#_Toc436232481)

[**4.** **Удельное водопотребление** 31](#_Toc436232482)

[**5.** **Удельное водоотведение** 38](#_Toc436232483)

[**6.** **Расчет сбора ТБО** 41](#_Toc436232484)

[**4.** **Целевые показатели** 44](#_Toc436232485)

[**4.1** **Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг** 45](#_Toc436232486)

[**5.** **Обоснование програмных мероприятий** 50](#_Toc436232487)

[**5.1.** **Программа инвестиционных проектов** 52](#_Toc436232488)

[**5.1.1.** **Расчет стоимости проектов в сфере ресурсоснабжения** 52](#_Toc436232489)

[**5.1.2.** **Затраты на реализацию проектов в сфере ресурсоснабжения** 54](#_Toc436232490)

[**6.** **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** 65](#_Toc436232491)

[**7.** **Управление Программой** 69](#_Toc436232492)

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на период 15 лет (до 2030 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2021 г. и на перспективу до 2045 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета МО Варнавинского сельского поселения Абинского района Варнавинского СП № 144-с от 24.01.2012г. (далее также – Генеральный план).

1. **Паспорт программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края на период 15 лет (до 2030 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 5 лет с 2016 г. до 2021 г. и на перспективу до 2045 года | | |
| Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы | 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов». 5. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». 8. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 9. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ). 10. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции). 11. Программа социально-экономического развития муниципального образования Варнавинское сельское поселение Абинского района. 12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Варнавинское сельское поселение Абинского района Краснодарского края. 13. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности». 14. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности». 15. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года » Минрегионразвития России, апрель 2012г.   Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». | | |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края | | |
| Основные разработчики Программы | **Индивидуальный предприниматель Родина Т.В.**  Юридический адрес: 352360 Краснодарский край  Тбилисский район ст. Тбилисская ул. Набережная, 36а  8(918)2889267  [ta-rodina2013@yandex.ru](mailto:ta-rodina2013@yandex.ru)   1. « Экономика» Программный документ. Экономический расчет и тарифы. 2. Схемы электроснабжения « Перспективная схема» Том 1 Обосновывающих материалов. 3. Схемы газоснабжения « Перспективная схема» Том 2 Обосновывающих материалов. 4. Схема водоснабжения « Перспективная схема» Том 3 Обосновывающих материалов. 5. Схема водоотведения « Перспективная схема» Том 4 Обосновывающих материалов. 6. Схема сбора и утилизации ТБО « Перспективная схема» Том 5 Обосновывающих материалов. | | |
| Цель программы | 1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; 3. развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; 4. улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения; 5. оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. | | |
| Задачи программы | Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения **Варнавинского сельского поселения**,которое обеспечивается:   1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; 2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами; 3. созданием благоприятного инвестиционного климата; 4. модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; 5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; 6. улучшением экологической ситуации на территории Варнавинского сельского поселения. | | |
| Важнейшие целевые показатели | 1. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы; 3. целевые показатели потребления населением Варнавинского сельского поселения по видам коммунальных ресурсов; 4. показатели воздействия на окружающую среду; 5. показатели степени охвата потребителей приборами учета. | | |
| Сроки реализации программы | Сроки реализации программы 2016-2030 гг.  Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:  Первый этап – 2016-2021гг.  Второй этап – 2021-2030гг.  Дальняя перспектива – до 2045гг. | | |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования (расшифровка по видам коммунальных услуг в табл. № 6.0.1), в т.ч.: | | |
| Год | В ценах 2012г. (тыс. руб.) | С учетом инфляции в ценах 2030г (тыс. руб.) |
| 2015 | - | - |
| 2016 | 2464,64 | 5302,26 |
| 2017 | 32998,32 | 70990,31 |
| 2018 | 11025,64 | 23719,80 |
| 2019 | 12786,98 | 27509,03 |
| 2020 | 11706,96 | 25185,54 |
| 2021-2023 | 28476,42 | 61262,20 |
| 2024-2027 | 32537,88 | 69999,75 |
| 2028-2030 | 25038,58 | 53866,27 |
| **ИТОГО** | 157035,42 | 337835,15 |
| Контроль за исполнением программы | -Глава администрации Варнавинского сельского поселения Абинского района;  -Специалист по ЖКХ и жилищной политике. | | |
| Источники финансирования Программы: | Источниками финансирования Программы являются:   1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), 2. плата за подключение (присоединение), 3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ 4. заемные средства, 5. средства фондов (в т.ч. пенсионных), 6. средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). | | |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой комплекс отраслей, призванных обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения - комфортность поселения, микрорайона, жилища от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах.

В составе коммунального хозяйства выделяются следующие подотрасли:

• водоснабжение и водоотведение;

• коммунальная энергетика (электроснабжение, тепло, газоснабжение);

• санитарная очистка территорий (уличная уборка, домовая очистка с утилизацией бытовых и пищевых отходов).

На протяжении десятилетий в жилищно-коммунальной сфере господствовали экстенсивные подходы и административные методы хозяйствования, вытекающие из жестко централизованного управления. Материальная база отрасли, развивавшаяся на основе остаточного принципа ресурсообеспечения. В наследство нам досталось устаревшее оборудование, изношенные сети прокладываемые в 60-70 годах, отсутствие квалифицированных кадров.

Недостаток средств на содержание и ремонт объектов коммунального хозяйства из-за нерационального механизма их формирования и использования, привели к резкому снижению надежности функционирования объектов, увеличилась их аварийность.

* 1. **Основные показатели системы электроснабжения**

*Существующее положение.*

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты сельского хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Электроснабжение Муниципального образования Варнавинское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС35/6 кВ«Насосная-8 », ПС 35/6 кВ «Насосная-1»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 6,8 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты сельского хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 6 кВ и 0,4 кВ.

В муниципальном образовании Варнавинское сельское поселение в системе электроснабжения в настоящее время задействовано КТП-14шт, ЗТП-1шт, ГКТП-1шт в которых установлено 16 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 1,869 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 0шт., в том числе 14 шт. (87,5%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 85 %.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 6 кВ, 0,4 кВ.

Общая протяженность электрических сетей сельского поселения – 46,44 км.:

Воздушные линии ВЛ-6 кВ – 22,79 км.

Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 23,65 км. Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 6 кВ 0,4 кВ.

Степень изношенности линий составляет 40 %.

Сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 6 кВ с проводами марки А-50, А-35, А-25,А-16 от подстанций ПС35/6 кВ«Насосная-8 », ПС 35/6 кВ «Насосная-1» с суммарной установленной мощностью 6,8 МВА, в настоящее время она загружена 85%.

**Таблица №2.1.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Мощность  фактич.  каждого тр-ра | Энергопотребиели:  (населенные пункты, пром. и с/х объекты) | Техн.состояние  (год стр-ва) | Ведомственная принадлежность |
| 35/6кВ  «Насосная-8» | 2,5мВА;  2,5мВА | с.Варнавинское | 1973г. | ПАО «Кубаньэнерго» филиал Юго-Западные электрические сети |
| ПС 35/6 кВ  «Насосоная-1»1» | 1,8мВА | с. Варнавинское  х.Садовый | 1977г. | ПАО «Кубаньэнерго» филиал Юго-Западные электрические сети |

Детальный анализ системы электроснабжения приведен в Обосновывающих материалах ПКР « Существующее положение».

**Тарифы для населения на электроэнергию по Варнавинскому СП**

**Таблица №2.1.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 1-е п/г 2014 | | 2-е п/г 2014 | 1-е п/г 2015 | | 2-е п/г 2015 |
| Электроэнергия | | | | | | | |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 2,53 | 2,63 | | 2,63 | 2,88 | |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК- от 18 декабря 2013 года № 86/2013-э | Приказ РЭК- от 18 декабря 2013 года № 86/2013-э | | Приказ РЭК- от 17 декабря 2014 года № 74/2014-э | Приказ РЭК- от 17 декабря 2014 года № 74/2014-э | |
| Сроки действия тарифа |  | 1.01.2014 по 30.06.2014 | с 1.07.2014 по 31.12.2014 | | 1.01.2015 по 30.06.2015 | с 1.07.2015 по 31.12.2015 | |

* 1. **ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

*Существующее положение.*

В настоящее время объекты соцкульбыта административные здания, школы и частный сектор, используют индивидуальные котлы.

Отопление вновь проектируемых объектов социального и общественно-делового назначения, будет осуществляться посредством индивидуального отопления.

* 1. **основные показатели системы газоснабжения**

*Существующее положение.*

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Абинскрайгаз».

Основными направлениями деятельности ОАО «Абинскрайгаз» является бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей, техническое обслуживание, диагностика и ремонт систем газоснабжения, реконструкция объектов газового хозяйства, стабилизация давления в существующих газовых сетях.

В настоящее время в Варнавинском сельском поселении газифицирован один населенный пункт – село Варнавинское, хутор Садовый не газифицирован.

Село Варнавинское газифицировано в полном объеме, на природный газ переведены производственные, коммунально-бытовые потребители производственного и не производственного характера, бытовые котельные для отопления общественных зданий и жилой фонд.

Подача природного газа потребителям Варнавинского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов.

За источник газоснабжения Варнавинского сельского поселения принята ГРС «Абинская» 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Давление газа на выходе из ГРС г. Абинска – 00,3 МПа (3,0 кгс/см²).

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» к системе газоснабжения относятся:

- магистральные газопроводы условным диаметром до 1400 мм включительно с избыточным давлением среды свыше 1,2 МПа (12 кгс/см2) до 10 МПа (100 кгс/см2) (при одиночной прокладке и прокладке в технических коридорах) для транспортирования природного, нефтяного и искусственного углеводородных газов из районов их добычи (от промыслов), производства или хранения до мест потребления (нефтебаз, перевалочных баз, пунктов налива, газораспределительных станций, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и портов);

- газораспределительные станции (ГРС) предназначенные для подачи газа населенным пунктам, промышленным предприятиям и другим потребителям в заданном количестве, с определенным давлением, необходимой степенью очистки, одоризации и учетом расхода газа;

- газопроводы высокого давления 1 категории - при рабочем давлении газа свыше 0,6 МПа (6 кгс/см2) до 1,2 МПа (12 кгс/см2) включительно для природного газа;

- газопроводы высокого давления II категории - при рабочем давлении газа свыше 0,3 МПа (3 кгс/см2) до 0,6 МПа (6 кгс/см2);

- газопроводы среднего давления - при рабочем давлении газа свыше 0,005 МПа (0,05 кгс/см2 до 0,3 МПа (3 кгс/см2);

- газорегуляторные пункты ГРП, газорегуляторные установки ГРУ, а также блочные газорегуляторные пункты ГРПБ заводского изготовления и шкафные регуляторные пункты ШРП, служащие для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети;

- газопроводы низкого давления - при рабочем давлении газа до 0,005 МПа (0,05 кгс/см2) включительно.

Детальный анализ системы газоснабжения приведен в Обосновывающих материалах ПКР « Существующее положение».

**Розничная цена на газ, реализуемый населению**

**Таблица №2.3.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 1-е п/г 2014 | 2-е п/г 2014 | 1-е п/г 2015 | 2-е п/г 2015 |
| Газоснабжение | | | | | |
| Розничная цена на газ | за м3,  с НДС | 5,05 | 5,26 | 5,26 | 5,65 |
| Дата и номер нормативного акта |  | приказ РЭК — департамента от 17 апреля 2013 года № 8/2013–газ | приказ РЭК — департамента от 17 июня 2014 года № 11/2014 | приказ РЭК — департамента от 17 июня 2014 года № 11/2014 | приказом РЭК — департамента от 18 июня 2015 года № 9/2015 |
| Сроки действия установленной розничной цены |  | 01.07.2013г. -30.06.2014 г | 01.07.2014г. - 01.07.2015 г. | 01.07.2014г. - 01.07.2015 г. | 01.07.2015 г.-01.07.16 г. |

* 1. **основные показатели системы Водоснабжения**

*Существующее положение.*

Водопроводные сети и сооружения села Варнавинского, хутора Садового состоят на балансе МУП «Варнавинское». Данное предприятие осуществляет деятельность по предоставлению коммунальных услуг по водоснабжению потребителям.

Водоснабжение населенных пунктов Варнавинского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников за счет централизованных поселковых систем водоснабжения, которые включает в себя сооружения забора, артезианские скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Станции водоочистки на водозаборах отсутствуют.

Существующие водопроводные сети закольцованные, выполнены из стали, полиэтилена, с диаметром труб от 63 до 110 мм.

Водопроводные сети введены в эксплуатацию с 1973 по 2011 гг.

Износ стальных водопроводных сетей составляет 80%.

На территории Варнавинского сельского поселения имеется 3 водозабора обслуживаемых МУП «Варнавинское», в состав которых входит 3 артезианских скважины:

**Водозабор № 1** расположен в южной окраине села в створе с ул. Спинова.

В состав водозабора входят:

1 артскважина №1, дебит 40 м3/час;

станция управления насосами 1-го подъема СУН 1;

водонапорная башня Рожновского, емк. 25 м3.

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-110, мощность 5,5 кВт, напор 110 м.

Водозабор имеет ограждения ЗСО I из металлопрофиля.

**Водозабор № 2** расположен в северной части села в створе с ул. Спинова.

В состав водозабора входят:

артскважина №2, дебит 40 м3/час;

станция управления насосами 1-го подъема СУН 1;

водонапорная башня Рожновского, емк. 25 м3.

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную сеть погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-110, мощность 5,5 кВт, напор 110 м.

* Водозабор имеет ограждения ЗСО I из металлопрофиля.
* Состав станции управления насосами 1-го подъема:
* Станция управления насосами СУН1;
* Датчики наличия воды в скважине (2 шт.);
* Датчик сухого хода насосов (1 шт.);
* Датчик подтопления помещения насосной станции;
* Охранная и пожарная сигнализация для помещения насосной станции.

На водозаборах №1и №2 для поддержания напора в водопроводной сети ранее использовались водонапорные башни Рожновского емкостью 25 м3, изношенность которых составляет 90%, в 2011 году водозаборы были оборудованы станциями управления насосами 1-го подъема (СУН1). Водонапорные башни в настоящее время не используются.

На территории хутора Садового имеется 1 водозабор.

Водозабор №3 расположен в юго-западной части хутора.

В состав водозабора входят:

артскважина №3, дебит 40 м3/час;

водонапорная башня Рожновского, емк. 25 м3.

Вода из артезианских скважин подается погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-10-110, мощность 5,5 кВт, напор 110 м, в водонапорную башню. Изношенность водонапорной башни составляет 90 %.

Водозабор не имеет ограждения ЗСО I, выполнено оканавливание.

Технические характеристики водозаборных сооружений Варнавинскогосельского поселения представлены в таблице:

**Таблица №2.4.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию скважин | | № скважины | Дебит м³/час | Фактич. произв. 2014 г., м³ | Насосное оборудование | Наличие приборов учета эл/эн. | Катег.воды | % износа |
| Варнавинское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Варнавинское | 1999 | 1 | | 40 | 30 | ЭЦВ-6/10/110 | имеется | питьевая | 35 |
| 2 | с.Варнавинское | 1986 | 2 | | 40 | 30 | ЭЦВ-6/10/110 | имеется | питьевая | 70 |
| 3 | х.Садовый | 1974 | 3 | | 40 | 10 | ЭЦВ-6/10/110 | имеется | питьевая | 90 |

Детальный анализ системы водоснабжения приведен в Обосновывающих материалах ПКР 1 « Существующее положение».

**Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению**

**Таблица №2.4.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 1-е п/г 2014 | 2-е п/г 2014 | 1-е п/г 2015 | 2-е п/г 2015 | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 22,21 | 22,21 | 22,21 | | 22,21 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 21.11.2013 № 50/2013-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 21.11.2013 № 50/2013-окк | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 24.11.2014 № 47/2014-окк | | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 24.11.2014 № 47/2014-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2014 г. до 30.06.2014 г. | 01.07.2014 г. до 31.12.2014 г. | 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г. | | 01.07.2015 г. до 31.12.2015 г |

* 1. **основные показатели системы Водоотведения**

*Существующее положение.*

В настоящее время в населенных пунктах Варнавинского сельского поселения отсутствуют централизованые системы хозяйственно-бытовой канализации, что негативно сказывается на состоянии почвенного покрова и водных объектов.

* 1. **основные показатели системы захоронения (утилизации) тбо**

*Существующее положение.*

В настоящее время на территории сельского поселения осуществляется централизованная система управления коммунальными отходами. ООО «Абинск-ТБО» ведет расчет фактических объемов образования отходов от всех категорий природопользователей, управляет потоками отходов с учетом утильных фракций ТБО, это позволяет исключить их несанкционированное размещение на территориях сельского поселения.

ООО «Абинск-ТБО»

1. Ведет детальную инвентаризацию образующихся отходов и мест их размещения.
2. Использует современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.
3. Осуществляет организованную, систематизированную систему сбора ТБО, что оказывает благоприятное влияние на окружающую среду.
4. Осуществляет полный учет объемов образования ТБО от промышленных и с/х предприятий, лечебно-профилактических учреждений, строительных отходов, а также контроль за их вывозом и утилизацией.

Существующее место размещения ТБО соответствуют санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям.

Поселение утверждает нормы накопления ТБО для населения и объектов инфраструктуры, устанавливает уровень платы.

На территории Варнавинского сельского поселения отсутствует специализированное предприятие отвечающие за санитарную уборку территории.

Отсутствует спецтехника для проведения механизированной уборки дорожных покрытий.

В мусороудалении основная задача состоит в сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов и возврате для вторичного использования до 30÷50% способного к повторной переработке сырья силами и средствами, которое может оплатить наше небогатое население и бюджет. В Варнавинском сельском поселении эта проблема решена.

**Таблица 2.6.1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормы накопления ТБО на 1 человека, куб.м. в год от благоустроенных домов | Нормы накопления ТБО на 1 человека, куб.м. в год от неблагоустроенных домов | Нормы накопления ЖБО на 1 человека, куб.м. в год |
| 1,9 | 1,9 | Не установлены |

Для объектов инфраструктуры нормы накопления ТБО решением Совета депутатов Варнавинского СП не утверждались.

На протяжении последних лет нормы накопления ТБО для населения и объектов инфраструктуры станицы Варнавинской Советом депутатов Варнавинского сельского поселения не переутверждались.

Вывоз ТБО с территории Варнавинского сельского поселения осуществляется, на завод по сортировке и перегрузке твердых бытовых отходов, расположенный в г.Абинске. Производственная мощность первой очереди 40 тыс. тн, что на данном этапе удовлетворяет потребности трех районов Краснодарского края: Абинского, Крымского, Северского.

ООО «Абинск-ТБО» - зарегистрировано в 2008 году, в г. Абинск Абинского района, Краснодарского края. Российская Федерация. Для ведения деятельности была получена лицензия.

Краткая характеристика специализированного предприятия

**Таблица 2.6.2**.

| №№ п.п. | Характеристика предприятия | Единица измерения | Кол-во |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь территории предприятия | га | 3,5 |
| 2 | Площадь производственных помещений | м2 | 648 |
| 3 | Численность работающих | чел. | 46 |
| 4 | Численность производственных рабочих занятых санитарной очисткой, сбором и вывозом ТБО и ЖБО, эксплуатацией полигона населенных пунктов | чел. | н/д |
| 5 | Режим работы по санитарной очистке | час/  смену | 4 |

**Тарифы на услуги по захоронению твердых бытовых отходов**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ  
 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», в соответствии с экспертными заключениями, на основании решения правления региональной энергетической комиссии- департамента цен и тарифов Краснодарского края приказываю:

1. Установить тарифы на услуги по захоронению твердых бытовых отходов для ООО «Абинск-ТБО», Абинский район, на период действия с даты вступления в силу настоящего приказа по 31 декабря 2018 года с календарной разбивкой в соответствии с приложением № 1.

2. Опубликовать информацию о производственной программе организации коммунального комплекса в соответствии с приложением № 2.

3. Установленные настоящим приказом тарифы на товары и услуги организации коммунального комплекса соответствуют критериям доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18 апреля 2007 года № 7/2007-жкх «Об установлении системы критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении месяца после дня его официального опубликования.

**Таблица №2.6.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | с даты вступления в силу приказа по 31.12.2015 | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | с 01.07.2018 по 31.12.2018 |
| 1. | ООО «Абинск-ТБО», Абинский район | | | | | | | |
| тариф (руб./м3) без НДС | 53,44 | 53,44 | 57,91 | 57,91 | 58,08 | 58,08 | 62,18 |
| тариф для населения (руб./м3) с НДС | 53,44 | 53,44 | 57,91 | 57,91 | 58,08 | 58,08 | 62,18 |

* 1. **Краткий анализ состояния установки приборов учета**

Объекты соцкульбыта Варнавинского СП приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Варнавинском СП в 2012 году были проведены мероприятия по установке теплосчетчиков в каждой котельной поселения.

**Таблица 2.7.1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Структура | Кол-во абонентов | С прибором учета | % |
| 1 | Электроснабжение | 404 | 404 | 100 |
| 2 | Газоснабжение | 389 | 273 | 70 |
| 3 | Водоснабжение | 404 | 200 | 50 |

В поселении проводятся мероприятия по установке узлов учета:

* расхода электроэнергии, что является обязательным условием при подключении новых абонентов.
* расхода воды, что является обязательным условием при подключении новых абонентов.
* при подключении к вновь введенному газопроводу.

Детальный анализ состояния установки узлов учета приведен Обосновывающих материалах ПКР « Существующее положение».

* 1. **Тарифы и плата за подключение**
* Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
* Тарифы на электрическую энергию для населения, природный газ для населения, тепловую энергию (как на нужды отопления, так и на нужды горячего водоснабжения) установлены региональной энергетической комиссией-департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с её полномочиями.
  1. **Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО Варнавинское сельское поселение**

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

1. **перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**
   1. **перспективы развития муниципальногообразования**

Основными отраслями, обладающими наиболее высокой привлекательностью для потенциальных инвесторов, являются:

* • сельское хозяйство (растениеводство, животноводство);
* • перерабатывающая промышленность;
* • производство строительных материалов;
* • строительство;
* • розничная торговля и общественное питание.

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием в хозяйственном комплексе сельского хозяйства и обрабатывающих производств.

На территории Варнавинского сельского поселения функционируют следующие предприятия: ООО Люкс АгроР, ООО ЮГАГРО, а также 3 объекта торговли.

Сельское хозяйство. Основными сельскохозяйственными предприятиями поселения являются ООО Люкс АгроР, ООО ЮГАГРО. Основным направлением их деятельности является рисоводство. Помимо этого в поселении имеется 4 крестьянско-фермерских хозяйств и 391 личное подсобное хозяйство.

В животноводстве увеличилось поголовье свиней с 424 голов в 2009 году до 430 в 2010 году. Администрацией Варнавинского сельского поселения совместно с сельхозуправлением в 2010 году было окультивировано ещё 20 га пастбища, итого культурного пастбища для общества животноводов имеется 60 га, а, в общем, выделено 105 га.

Общая площадь жилого фонда Варнавинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 года составляет 23,4 тыс. м², из них 17,4 тыс. м² относится к индивидуальному жилью, а 6,0 тыс. м² — в многоквартирным домам.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Абинского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Варнавинского сельского поселения.

В программе социально-экономического развития Варнавинского сельского поселения Абинского района в соответствии с целью определены основные задачи ее достижения:

развитие инфраструктуры муниципального образования;

рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;

наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;

повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;

развитие малого бизнеса;

развитие сферы платных услуг;

повышение культуры торговли и качества обслуживания.

Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Варнавинское сельское поселение Абинского района учитывала перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Варнавинского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет не менее чем на 10 %.

**Перспективы развития МО Варнавинское сельское поселение**

**Таблица № 3.1.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые показатели | Ед. изм. | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
| Динамика численности населения | чел. | 1182 | 1414 | 1496 | 1600 |
| Жители трудоспособного возраста | чел. | 630 | 776 | 808 | 865 |
| Жителей старше трудоспособного | чел. | 361 | 351 | 380 | 402 |
| Доля трудоспособных от всей численности МО | % | 53,2 | 54,9 | 54,0 | 54,1 |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 23,4 | - | - | - |

Количественные значения перспективных показателей развития Варнавинского СП рассчитаны в соответствии с генеральным планом поселения.

* 1. **прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Для определения потребности населения и организаций в коммунальных ресурсах построен долгосрочный прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2030 года. Он построен на основании:

-данных о потреблении коммунальных ресурсов объектами существующей застройки;

-данных о районах перспективной застройки;

- данных Генерального плана поселения;

- перспективного баланса потребления ресурсов.

**Удельные показатели потребления коммунальных ресурсов**

## **Удельное электропотребление**

При разработке удельных укрупненных показателей электрической нагрузки были проанализированы следующие документы:

* Существующее состояние объектов электроснабжения
* Генеральный план сельского поселения;
* Данные филиала ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети.

В результате анализа и на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» получены величины:

* удельной расчетной электрической нагрузки нового строительства, отнесенной к 1 м2 площади жилых строений в приведении к шинам 0,4 кВ ТП (с учетом нагрузки общественно-бытовых зданий ); перспективного удельного годового электропотребления жилыми зданиями, отнесенного 1 м2 площади жилых строений.
* Удельные укрупненные показатели электрической нагрузки, отнесенной к 1 м2 перспективной жилой застройки поселения разработаны на основе РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» .

На основании вышеизложенного, величина удельной электрической нагрузки, приведенной к 22,6 м2 площади жилых зданий с плитами на природном газе, принимается для дальнейших расчетов в рамках разработки «Программы комплексного развития…» в размере 10,8 Вт/м2 для жилых зданий этажностью 1-2 этажа при применении бытовых кондиционеров воздуха в южных зонах.

Данная величина удельной нагрузки учитывает собственно нагрузку жилых зданий, а также нагрузку общественно-деловых зданий (предприятия торговли , детские сады, школы, аптеки и другие учреждения согласно СНиП по планировке и застройке городских и сельских поселений.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально- бытовых потребителей для малых городов без стационарных электроплит составляет 1360 кВт\*ч/чел.год для газифицированных домов ( РД 34.20.185-94«Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Суммарные перспективные электрические нагрузки и потребление электроэнергии в Варнавинском СП.

**Таблица 3.2.1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | *Наименование* | *Мощность,*  *МВА* |
|  | Мощность номинальная ТП:  -существующая:  - проектируемая:  ВСЕГО | - 1,87  - 0,5  2,37 |
|  | Расчетная потребляемая нагрузка на базовый период (2015 год) | **1,0** |
|  | Расчетная проектируемая нагрузка на расчетный срок:  - население:  - объекты водоотведения:  - учреждения культурно-бытового обслуживания:  **ВСЕГО:** | - 0,99  - 0,25  - 0,34  **1,58** |
|  | **Суммарная расчетная проектируемая нагрузка на расчетный срок** | **1,58** |

## 

## **Удельное теплопотребление**

Подключения новых объектов и абонентов на территории СП не планируется, в настоящее время объекты соцкульбыта административные здания, школы и частный сектор, используют индивидуальные котлы.

По расчетным нагрузкам, на существующие объекты соцкульбыта и отопления объектов индивидуального жилищного строительства, планируется установка автономных газовых отопительных котлов.

Для реконструируемых зданий согласно приказа Министерства регионального развития от 28 мая 2010 года № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» предусматривается следующее снижение по годам нормируемого удельного энергопотребления на цели отопления и вентиляции по классу энергоэффективности В («высокий») по отношению к базовому уровню, для реконструируемых зданий кДж/(м²×°С×сут):

-на 15% с 2016 г.

-дополнительно на 15% с 2020 г. согласно таблице 3.2.2.

**Таблица 3.2.2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Объект | СНиП 23-02-2003 | с 2016года | с 2020 года |
| 1 | Общественные здания | 42 | 37,5 | 29,5 |
| 2 | Лечебные учреждения | 33 | 28 | 23-22,5 |
| 3 | Дошкольные учреждения | 45 | 38 | 31,5 |
| 4 | Административные здания | 36 | 30,5 | 19 |

## 

## **Удельное потребление природного газа**

В настоящее время уровень газификации в Варнавинском СП составляет -70%.

Природный газ в поселении используется для пищеприготовления, отопления жилых помещений и нагрева воды на нужды ГВС.

Согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» для разработки проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

ПКР предусмотрена газификация участков выделенных под ИЖС.

Все вновь строящиеся малоэтажные жилые здания будут оборудованы индивидуальными газовыми котлами.

Коэффициент полезного действия для этих котлов принят- 0,92;

теплотворная способность природного газа принята - 8000 ккал/нм3;

удельный расход топлива составит- 135,87 м3/Гкал.

Для определения расхода газа на отопление использовались удельные показатели теплопотребления существующих зданий, которые определялись на основании данных о тепловых нагрузках и площадях существующих зданий, представленных в Генеральном плане. В результате расчетов были получены следующие значения удельного теплопотребления и удельной присоединенной нагрузки на отопление:

удельное теплопотребление в индивидуальных жилых строениях – 0,211 Гкал/м2;

удельная присоединенная нагрузка в индивидуальных жилых строениях – 126 ккал/ч на м2.

Расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок до 2030г. при условии увеличения численности населения до 1600 человек. Результаты расчетов представлены далее в таблицах. Максимальные часовые расходы газа.

**Таблица 3.2.3.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | На расчетный  срок  до 2030г |
| 1 | Варнавинское сельское поселение | м³/ч | 1783 |
| 2 | * село Варнавинское | -«- | 1650 |
| 3 | * хутор Садовый | -«- | 133 |

Максимальные годовые расходы газа.

**Таблица 3.2.4.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | На расчетный  срок  до 2030г |
| 1 | Варнавинское сельское поселение | тыс.м³/год. | 12974 |
| 2 | * село Варнавинское | -«- | 12001 |
| 3 | * хутор Садовый | -«- | 973 |

Нормативы потребления газа для населения при отсутствии приборов учета газа утверждены Приказами региональной энергетической комиссии от 28 ноября 2012года № 6/2012-нп и от 31.08.2012 № 2/2012-нп приведены в таблице 3.2.5.

**Таблица 3.2.5.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Направления использования природного газа\* | | | | |
| Пищеприготовление при наличии газовой плиты  (куб.м/чел. в месяц) | Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц) | | Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода\*) | |
| при наличии газового  водона-гревателя | при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводона-гревателя |
| 6 месяцев | 7 месяцев |
| 11,3 | 16,6 | 5,3 | 12,0 | 10,2857 |

## **Удельное водопотребление**

Удельные укрупненные показатели суточного расхода воды, рассчитаны в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Согласно которого удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в Варнавинском СП (согласно степени благоустройства): на одного жителя с ванными и местными составляет- 160–230 л/сут и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам:

-160 л/сутки/чел., в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Данные нормативы приняты по нижней границе предлагаемой в СНиП и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. При расчете учтены требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262).

При расчетах использован коэффициент сезонности- 1,1.

Непредвиденные расходы воды принимаем дополнительно в размере 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

На хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства необходима вода питьевого качества учитываем -25%.

Полив зеленых насаждений в расчете 50литров на 1 человека.

Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

Согласно расчета прогнозируется увеличение водопотребления, что обусловлено:

* Приростом численности населения;
* Подключением вновь строящихся объектов;
* Повышением уровня жизни и благосостояния потребителей.

Для учета расхода воды на наружное пожаротушение использовались рекомендации СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

В соответствии с п. 5.1 указанного документа, для числа жителей в поселении не более 1 тыс. человек расчетное количество одновременных пожаров составляет 1, при этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с.

Одновременно рассчитывают расход воды на внутреннее пожаротушение из расчета две струи по 2,5 л/с на один расчетный пожар.

Расчетную продолжительность тушения пожара принимают равной 3 часам.

В результате вышеприведенных расчетов получается то количество воды, на пропуск которой должна быть рассчитана сеть проектируемого и реконструируемого кольцевого водопровода.

**Таблица 3.2.6.**

Перспективный баланс потребления воды с. Варнавинское.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | на 1-ю очередь строительства | | | | Расчетный срок 2030г. | | | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | Среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | годовое водопотребление, м3/сут |
|  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 1137 | 1,1 | 200,1 | 160 | 1335 | 1,1 | 235,0 | 160 | 1480 | 236,8 | 1,1 | 260,5 | 95075,2 |
|  | **Итого:** |  | **1137** |  | **200,1** |  | **1335** |  | **235,0** |  | **1480** | **236,8** |  | **260,5** | **95075,2** |
|  | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 20,0 | 10% |  |  | 23,5 | 10% |  | 23,68 |  | 26,0 | 9507,5 |
|  | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 0 |  |  | 50,0 | 25% |  |  | 58,7 | 25% |  | 59,2 |  | 65,1 | 23768,8 |
|  | Полив зеленых насаждений | 50 | 1137 |  | 56,85 | 50 | 1335 |  | 66,75 | 50 | 1480 | 74 |  | 74 | 27010,0 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **1137** |  | **327,00** |  | **1335,0** |  | **383,9** |  | **1480** | **393,68** |  | **425,65** | **128351,52** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Среднесуточный расчетный расход на расчетный срок | 393,7 | 265,5 |
| Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления | 425,6 | 287,0 |
| Общий расход | 425,65 | 287,02 |
| Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления | 38,48 | 28,73 |
| Расчетный секундный расход в сутки максимального водопотребления | 10,69 | 7,98 |
| Расход воды на внутреннее пожаротушение | 0 | 5 |
| Расход воды на наружное пожаротушение (СНиП 2.04.02-84\* т.5) | 5 | 5 |
| Общий расход на пожаротушение | 5 | 10 |
| Расчетное кол-во одновременных пожаров | 1 | 1 |

Перспективный баланс потребления воды х. Садовый.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | на 1-ю очередь строительства | | | | Расчетный срок 2030г. | | | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | Среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | годовое водопотребление, м3/сут |
|  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 45 | 1,1 | 7,9 | 160 | 85 | 1,1 | 15,0 | 160 | 120 | 19,2 | 1,1 | 21,1 | 7708,8 |
|  | **Итого:** |  | **45** |  | **7,9** |  | **85** |  | **15,0** |  | **120** | **19,2** |  | **21,1** | **7708,8** |
|  | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 0,8 | 10% |  |  | 1,5 | 10% |  | 1,92 |  | 2,1 | 770,9 |
|  | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 0 |  |  | 2,0 | 25% |  |  | 3,7 | 25% |  | 4,8 |  | 5,3 | 1927,2 |
|  | Полив зеленых насаждений | 50 | 45 |  | 2,25 | 50 | 85 |  | 4,25 | 50 | 120 | 6 |  | 6 | 2190,0 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **45** |  | **12,94** |  | **85,0** |  | **24,4** |  | **120** | **31,92** |  | **34,51** | **10406,88** |

|  |  |
| --- | --- |
| Среднесуточный расчетный расход на расчетный срок | 31,9 |
| Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления | 34,5 |
| Общий расход | 34,51 |
| Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления | 7,42 |
| Расчетный секундный расход в сутки максимального водопотребления | 2,06 |
| Расход воды на внутреннее пожаротушение | 0 |
| Расход воды на наружное пожаротушение (СНиП 2.04.02-84\* т.5) | 5 |
| Общий расход на пожаротушение | 5 |
| Расчетное кол-во одновременных пожаров | 1 |

**Таблица 3.2.7.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Периоды | ПКР СП(м3/сут)  с расчетом 160л/сут |
| 1 | Современное состояние  2015г. | 339,94 |
| 2 | на 1-ю очередь строительства | 408,3 |
| 3 | Расчетный срок | 460,16 |

## **Удельное водоотведение**

Перспективный баланс водоотведения рассчитан на суточное водопотребление согласно нормативам потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» равным:

-160 л/сутки/чел, в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Расчет системы водоотведения произведен в зависимости от удельного суточного расхода потребления воды.

В соответствии с расчетом перспективного баланса водоотведения расчетные расходы в Варнавинском СП составили:

**Таблица 3.2.8.**

Перспективный баланс отведения воды с. Варнавинское.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | на 1-ю очередь строительства | | | | Расчетный срок 2030г. | | | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | Среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | годовое водопотребление, м3/сут |
|  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 1137 | 1,1 | 200,1 | 160 | 1335 | 1,1 | 235,0 | 160 | 1480 | 236,8 | 1,1 | 260,5 | 95075,2 |
|  | **Итого:** |  | **1137** |  | **200,1** |  | **1335** |  | **235,0** |  | **1480** | **236,8** |  | **260,5** | **95075,2** |
|  | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 20,0 | 10% |  |  | 23,5 | 10% |  | 23,68 |  | 26,0 | 9507,5 |
|  | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 0 |  |  | 50,0 | 25% |  |  | 58,7 | 25% |  | 59,2 |  | 65,1 | 23768,8 |
|  | Полив зеленых насаждений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  | **1137** |  | **270,15** |  | **1335,0** |  | **317,2** |  | **1480** | **319,68** |  | **351,65** | **128351,52** |

Перспективный баланс отведения воды х. Садовый.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | на 1-ю очередь строительства | | | | Расчетный срок 2030г. | | | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | Среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | годовое водопотребление, м3/сут |
|  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 45 | 1,1 | 7,9 | 160 | 85 | 1,1 | 15,0 | 160 | 120 | 19,2 | 1,1 | 21,1 | 7708,8 |
|  | **Итого:** |  | **45** |  | **7,9** |  | **85** |  | **15,0** |  | **120** | **19,2** |  | **21,1** | **7708,8** |
|  | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 0,8 | 10% |  |  | 1,5 | 10% |  | 1,92 |  | 2,1 | 770,9 |
|  | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 0 |  |  | 2,0 | 25% |  |  | 3,7 | 25% |  | 4,8 |  | 5,3 | 1927,2 |
|  | Полив зеленых насаждений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  | **45** |  | **10,69** |  | **85,0** |  | **20,2** |  | **120** | **25,92** |  | **28,51** | **10406,88** |

**Таблица 3.2.9.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Периоды | ПКР СП(м3/сут)  с расчетом 160л/сут |
| 1 | Современное состояние  2015г. | - |
| 2 | на 1-ю очередь строительства | 338 |
| 3 | Расчетный срок | 380 |

## **Расчет сбора ТБО**

Для удовлетворения потребностей поселения, на расчетный срок предлагается следующая модель транспортирования ТБО: сбор и вывоз отходов из мест их образования спецавтотранспортом малой и средней вместимостью на полигон ООО «Абинск-ТБО».

Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемые предприятие в г. Абинск.

На сегодняшний день Федеральным государственным унитарным предприятием разработана Генеральная схема очистки территории населенных пунктов муниципального образования Абинский район.

Вопрос мусороудаления на данном этапе развития территории должен решаться комплексно с учетом существующей материально-ресурсной базы и возможностей ее обновления и модернизации. Данным проектом предлагается принципиальная схема решения данного вопроса, основные положения которой следующие:

реализация Генеральной схемы очистки населенных пунктов Абинского района с учетом современных требований к санитарной очистке населенных пунктов Краснодарского края;

обустройство контейнерных площадок в населенных пунктах, согласно расчетам и действующих норм;

обновление парка мусороуборочной техники;

внедрение технологий раздельного сбора ТБО;

внедрение современных технологий обезвреживания опасных отходов, в т.ч. медицинских и промышленных.

Нормы накопления ТБО – это количество отходов, образующихся на расчетную единицу (человек – для жилищного фонда; одно место – больницы, столовые; торговой площади – для магазинов, складов и т.д.) в единицу времени (день, год).

Прогнозный показатель объемов образования ТБО на территории Варнавинского сельского поселения с учетом общественных зданий и сооружений, крупногабаритных отходов и смета с твердых покрытий:

- на первую очередь (2020г) составит: 5127 м3. в год,

- на расчетный период (2030г) – 5392 м3. в год.

**Таблица 3.2.10.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Годовой объем ТБО,  м3/год | | Суточный объем ТБО,  м3/сут. | |
| 1 очередь | расчетный срок | 1 очередь | расчетный срок |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений, ЛПУ | 1988 | 2240 | 5,4 | 6,4 |
| ТБО промышленных предприятий | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков) (214 000 кв.м.) | 3040 | 3040 | 8,3 | 8,3 |
| Общее количество КГО с учетом общественных зданий и учреждений | 99,4 | 112 | 0,27 | 0,3 |
| Итого: | 5127,4 | 5392 | 13,38 | 14,77 |

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м3.

6,4 м3/сут/0.75 м3=9. Следовательно потребуется 9 контейнеров

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

2240 м3 / 365 дней = 6,4 м3/сут.

Следовательно, на расчетный срок потребуется:

* специализированная техника:
* машина мусоровоз объемом 50 м3 -1 шт.
* бункеровоза для вывоза КГО-1шт.
* 9 контейнеров объемом 0,75 м3 при условии единоразового вывоза мусора в сутки.

Учитывая недостаточный объем образования ТБО на территории населенных пунктов Варнавинского сельского поселения, обустройство собственного полигона-накопителя и организация своего парка техники для сбора и вывоза ТБО экономически не обосновано.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по созданию санитарно-защитной полосы от объектов, загрязняющих окружающую среду. Территории санитарно-защитных зон должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м2/ человека. Согласно данному проекту площадь зон озеленения общего пользования на расчетный срок составит порядка 29,9 га.

1. **Целевые показатели**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, предполагается полное обеспечение населения качественным энергоносителем с модернизацией производства. Поэтому в результате выполнения программы в полном объеме ожидается достижение следующих показателей.

**Таблица 4.0.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм | Сущ. состояние | Первая очередь | Расчетный Срок 2030 | | Прогнозируемый +Рост |
| 1 | Электроснабжение | кВт | 1000 | - | 1580 | | +580 |
| По расчетным нагрузкам, на существующие объекты соцкульбыта и отопления объектов индивидуального жилищного строительства, планируется установка автономных газовых отопительных котлов. | | | | | | | |
| 2 | Газоснабжение | м3/сут | 4304,1 | - | | 32888,0 | +31249,9 |
| 3 | Водоснабжение | м3/сут | 340 | 409 | | 460 | +120 |
| 4 | Водоотведение | м3/сут | - | 338 | | 380 | +380 |
| 5 | ТБО отходы населения и общественные здания | м3/сут | 4,3 | 5,4 | | 6,4 | +2,1 |

Основной рост потребления коммунальных ресурсов связан с увеличением численности населения, повышением уровня благосостояния населения.

Детальный прогноз спроса на расчетный период по населенным пунктам и коммунальной инфраструктуре описан в Обосновывающих материалах « Перспективная схема» ПКР.

* 1. **Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг**

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Варнавинском сельском поселении представлена в таблице:

**Критерии доступности для населения МО Варнавинское СП коммунальных услуг**

**Таблица № 4.1.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2023 | 2024-2027 | 2028-2030 |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | **%** | **111,5** | **108,1** | **107,7** | **107,0** | **106,4** | **105,9** | **105,3** | **102,7** | **104,6** |
| Инфляция среднегодовая | **%** | **104,9** | **105,4** | **105,3** | **105,1** | **104,5** | **104,2** | **104,0** | **103,0** | **102,6** |
| Совокупный доход средней семьи | руб/мес. | 35216,89 | 37118,59 | 39085,87 | 41079,25 | 42927,82 | 44730,79 | 52328,69 | 58896,40 | 61998,82 |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб. | руб/мес. | 3409 | 3616 | 3869 | 4070 | 4253 | 4431 | 5172 | 6015 | 6590 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом | % | 10,33 | 10,26 | 10,10 | 10,09 | 10,09 | 10,09 | 10,11 | 9,79 | 9,4 |

Как видно из таблицы, в динамике происходит рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2030 г. В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, далее произойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту Семья).

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Краснодарском крае, состоит из 2.8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 - моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения рассчитан на основе генерального плана. Среднемесячная зарплата в Варнавинском СП (13 300 руб.) принята по данным индикативного плана, размещённого на сайте администрации района, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, холодное водоснабжение и газоснабжение установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги приведен в таблице 4.1.2

**Затраты на коммунальные услуги одного человека, по видам услуг**

**Таблица № 4.1.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021–2023г. | 2024-2027г. | 2028-2030г. |
| Затраты 1 человека на электроэнергию | руб/мес | 187 | 202 | 217 | 233 | 248 | 262 | 305 | 338 | 369 |
| Затраты 1 человека на холодное водоснабжение | руб/мес | 109 | 118 | 127 | 136 | 145 | 154 | 179 | 197 | 216 |
| Затраты 1 человека на водоотведение | руб/мес | 167 | 180 | 193 | 207 | 220 | 233 | 270 | 298 | 325 |
| Затраты на отопление газовым котлом | руб/мес | 778 | 815 | 865 | 899 | 956 | 1012 | 1180 | 1310 | 1433 |
| Затраты 1 человека на сбор и вывоз ТБО | руб/мес | 54 | 56 | 60 | 63 | 66 | 69 | 77 | 87 | 94 |
| Платёж за газовые плиты и водонагреватели, газифицированного фонда | руб/мес | 163 | 176 | 190 | 203 | 215 | 227 | 264 | 292 | 319 |
| Платёж за отопление углём на 1 чел. | руб/мес | 762 | 824 | 887 | 950 | 1010 | 1070 | 1248 | 1386 |  |

Затраты на электроэнергию для одного человека в 2015 г. составили 187 руб/мес, к 2030 г. платеж вырастает до 369 руб/мес, в соответствии с изменением стоимости энергии и ростом прогнозной инфляции.

Затраты за холодное водоснабжение на одного человека составили в 2015г. 109 руб/мес, к 2030г. платеж вырастет до 216 руб/месс.

Затраты за водоотведение на одного человека составили в 2015г. 167 руб/мес, к 2030г. платеж вырастет до 325 руб/мес.

Стоимость отопления углём в 2015 г. составила 762 руб/мес, к концу исследуемого периода платёж вырастет до 1386 руб/мес.

Затраты на отопление газовым котлом составили в 2015г. 778 руб/мес, к 2030г. стоимость отопления газовым котлом вырастет до 1433 руб/мес.

Затраты на сбор и вывоз ТБО составили в 2015г. 54 руб/мес., к 2030г. стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО вырастет до 94 руб/мес.

Платёж за пользование газовой плитой и водонагревателем газифицированного фонда на 1 человека в 2015 г. составил 163 руб/мес, к концу исследуемого периода платёж вырастет до 319 руб/мес.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии нормативам установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

1. **Обоснование програмных мероприятий**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для разработки и обоснования программы проектов развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры разработаны:

1. Схемы электроснабжения (« Существующее положение» и « Перспективная схема» Том 1 Обосновывающих материалов).
2. Схема теплоснабжения (« Существующее положение» « Перспективная схема» .
3. Схемы газоснабжения (« Существующее положение» и « Перспективная схема» Том 2 Обосновывающих материалов).
4. Схема водоснабжения (« Существующее положение» и « Перспективная схема» Том 3 Обосновывающих материалов).
5. Схема водоотведения (« Существующее положение» и « Перспективная схема» Том 4 Обосновывающих материалов).
6. Схема сбора и утилизации ТБО (« Существующее положение» и « Перспективная схема» Том 5 Обосновывающих материалов).

В Схемах определен полный состав проектов по каждой системе коммунальной инфраструктуры, реализация которых обеспечивает приведение инфраструктуры сельского поселения к современному уровню, а также минимально необходимый состав проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы;

-устройство станций обеззараживания (на водозаборах);

- улучшение экологической ситуации ( канализование).

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования;

- канализование населенных пунктов.

**Решение** **задач по реализации программы осуществить:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
* Также источником реализации программы предусмотрены:
* за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.
  1. **Программа инвестиционных проектов**

* + 1. **Расчет стоимости проектов в сфере ресурсоснабжения**

Расчет стоимости работ (в ценах 2012 года) выполнен НЦС 81-02-2012 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.

(Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643).

Топографические, геологические и гидрогеологические условия района строительства:

Село Варнавинское расположено в геоморфологической области известной под названием "Закубанские плавни" – левобережная пойма реки Кубани. Территория населенного пункта характеризуется ровным рельефом с небольшими уклонами, так как село находится вблизи Варнавинского водохранилища. Также наблюдается высокое состояние грунтовых вод с периодическим подтоплением отдельных участков.

На территории Варнавинского сельского поселения литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-50м. Уровень грунтовых вод обычно более 5,0 метров.

Нормативная глубина промерзания по Краснодарскому краю-0,80м.

Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

В результате расчета глубина заложения трубопровода принята-1,30-2,0м.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП «Кубаньгеология» в 2008 г., сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 - 7 баллов.

ЦНС 81-02-14-2012 Сети водоснабжения и канализации:

Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб.

Стоимость реконструкции ВБР взята по сметному расчету.

Расчет стоимости работ по строительству сетей газоснабжения (в ценах 2012 года) выполнен по государственным укрупненным сметным нормативам ЦНС 81-02-15-2012 Сети газоснабжения(Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643).Таблица 15-01-002-07

Наружные инженерные сети газопровода, подземная прокладка, разработка грунта в отвал, трубы стальные изолированные, диаметром 100мм и глубиной 1,5м.

Расчет стоимости работ по строительству сетей электроснабжения (в ценах 2012 года) выполнен по государственным укрупненным сметным нормативам НЦС 12-2012 Электрические сети (Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643).

Таблица 12-02-004-02 и 12-02-003-03.

Расчет строительства сети ВЛ 6 кВ-СИП-3, и ВЛ 0,4 кВ-СИП-2, приведен согласно стоимости работ (в ценах 2012 года) выполнен по государственным укрупненным сметным нормативам НЦС 12-2012 Электрические сети (Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643).

* + 1. **Затраты на реализацию проектов в сфере ресурсоснабжения**

Программа инвестиционных проектов разработана по 2 сценариям реализации мероприятий:

- проект №1 мероприятия направленные на « Улучшение качества поставляемого ресурса»;

-проект №2 мероприятия направленные на «Подключение новых абонентов».

Электроснабжение

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение территорий выделенных под застройку энергоносителем и подключение новых абонентов** **Таблица 5.1.2.1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во  ед.  ( шт;км) | Сумма  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| 1 | Строительство ВЛ 6кВ для подключения объектов водоотведения | 0,8 | 0,544 | Технологическое подключение (в соответствии с уровнем напряжения, в расчете на на i-м уровне напряжения (руб./кВт). | 2017-2030 |
| 2 | Строительство КТП | 6 | 3,867 | Технологическое подключение ( в соответствии с индивидуально разработанным тарифом) |
| 3 | Строительство ВЛ 6кВ для подключения населения, на участках выделенных под перспективную застройку | 0,18 | 0,122 | Технологическое подключение (в соответствии с уровнем напряжения, в расчете на на i-м уровне напряжения (руб./кВт). |
| 4 | Строительство ВЛ 0,4кВ для подключения населения | 1,44 | 1,018 | Технологическое подключение (в соответствии с уровнем напряжения, в расчете на1 км линий (руб./км) |
| 5 | Строительство КТП | 2 | 1,289 | Технологическое подключение (в соответствии с индивидуально разработанным тарифом) |
|  | Налог на прибыль 20% |  | 1,37 |  |  |
|  | Итого по проекту №2 |  | 8,2 |  |  |
|  | для населения:  для объектов водоотведения: |  | 2,43  4,41 |  |  |
| Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема электроснабжения » ПКР т.1 | | | | | |

Теплоснабжение

Вопросы реконструкции и модернизации в теплоснабжении будут решаться в плановом порядке собственником и обслуживающей организацией. Подключение новых объектов произвести с использованием автономных источников.

Газоснабжение

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение территорий выделенных под застройку энергоносителем и подключение новых абонентов.**

**Таблица 5.1.2.2.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;км) | Сумма  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| 1 | Строительство сетей газопровода | 9,425 | 11,79 | Технологическое подключение (новых абонентов на участках выделенных под застройку) | 2018-2027 |
| 2 | Строительство ГРП и ШРП | 1 | 0,212 | Технологическое подключение (новых абонентов на участках выделенных под застройку) | 2018 |
|  | Налог на прибыль 20% |  | 2,4 |  |  |
|  | **Итого по проекту №2** |  | **14,4** |  |  |

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема газоснабжения » ПКР т.2. Реализация проекта позволит обеспечить энергоносителем территории, выделенные под застройку.

Водоснабжение

**Инвестиционный проект №1**. **Проект направлен на снижение потерь и улучшение качества предоставляемого ресурса.**

**Таблица 5.1.2.3.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;м) | | Сумма  (млн.руб) | | Источники финансирования | Примечание |
| Мероприятия по реконструкции | | | | | | | | |
| С. Варнавинское | | | | | | | -бюджет поселения  -программы  софинансирования |  |
| 1 | Реконструкция артезианской скважины | | | 1 | | 3,76 | 2020 |
| 2 | Реконструкция ВБР V-50м³ | | | 1 | | 2,0 | 2016 |
| 3 | Реконструкция ВБР V-50м³ | | | 1 | | 2,0 | 2029 |
| 4 | Реконструкция водопроводных сетей | | | 6696 | | 20,665 | 2021-2030 |
| Х. Садовый | | | | | | |  |
| 5 | Реконструкция артезианской скважины | | | 1 | | 1,57 | 2018 |
| 6 | Реконструкция ВБР V-50м³ | | | 1 | | 2,0 | 2017 |
| 7 | Реконструкция водопроводных сетей | | | 600 | | 1,897 | 2022 |
| Всего | | | | | | **33,9** | 2016-2030 |
| ИТОГО | | | | | | **33,9** |  |  |

Проект направлен на повышение надежности подачи воды, снижение неучтенных расходов за счет сокращения потерь при авариях, скрытых утечках и пр., гарантированное обеспечение водой питьевого качества существующих потребителей.

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение территорий выделенных под застройку энергоносителем и подключение новых абонентов.**

**Таблица 5.1.2.4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия по модернизации | | | | | |
| 1 | Стротельство станций обеззараживания С. Варнавинское | 2 | 0,25 | -бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2016 |
| 2 | Стротельство станций обеззараживания Х. Садовый | 1 | 0,13 | 2016 |
| Мероприятия направленные на подключение новых абонентов | | | | | |
| С. Варнавинское | | | | -бюджет поселения  -программы  софинансирования |  |
| 3 | Прокладка новых сетей водоснабжения пер. Полевой, пер. Новый Ø=80мм. | 565 | 1,497 | 2024 |
| Х. Садовый | | | |  |
| 4 | Прокладка новых сетей водоснабжения Ø=50мм. | 100 | 0,258 | 2024 |
| Всего | | | **2,14** |  | **2016-2024** |
| Налог на прибыль | | | **0,428** |  |
| ИТОГО | | | **2,568** |  |  |

.

Реализация проекта позволит обеспечить энергоносителем территории, выделенные под застройку.

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема водоснабжения » ПКР т.3.

Водоотведение

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение жителей поселения центральной системой водоотведения.**

**Таблица 5.1.2.6.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  (шт;м) | Сумма  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| С. Варнавинское | | | | | |
| 1 | Строительство ОСК | 1 | 24,975 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2017 |
| 2 | Строительство КНС | 3 | 4,186 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2019-2021 |
| 3 | Строительство сетей водоотведения Ø200мм | 12622 | 43,73 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2019-2030 |
| 4 | Строительство сетей водоотведения Ø80мм. | 2×230 | 0,97 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2021 |
| 5 | Строительство сетей водоотведения Ø110мм. | 2×260 | 1,21 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2020 |
| 6 | Строительство сетей водоотведения Ø125мм. | 2×435 | 2,14 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2019 |
| Х. Садовый | | | | | |
| 7 | Строительство ОСК. | 1 | 2,211 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2023 |
| 8 | Строительство КНС. | 1 | 0,2 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2023 |
| 9 | Строительство сетей водоотведения Ø50мм. | 2×220. | 0,8 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2023 |
| 10 | Строительство сетей водоотведения Ø150мм. | 850 | 3,136 | бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2023 |
| 11 | Налог на прибыль |  | 16,71 |  |  |
|  | **Итого по проекту №2** |  | **100,273** |  |  |

Реализация проекта позволит осуществлять отведение сточных вод, что улучшит экологическую ситуацию в поселении.

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах «Перспективная схема водоотведения » ПКР т.4.

Сбор и утилизация ТБО

**Инвестиционный проект №1**. **Проект направлен на улучшение системы сбора и утилизации ТБО.**

**Таблица 5.1.2.7.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;га) | Сумма  Всего (млн.руб) | Примечание |
| 1 | Установка контейнеров для мусора 0.75 м³ | 9 | 0,049 | 2018-2022 |
| 2 | Устройство площадок под контейнеры | 9(1,5х1,5х0,15) | 0,028 | 2017-2019 |
|  | **Итого по проекту №1** |  | 0,077 |  |

Реализация проекта позволит улучшить экологическую ситуацию в поселении.

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема сбора и утилизации ТБО » ПКР т.6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Сводная ведомость затрат и источников финансирования програмных мероприятий.  Таблица 5.1.2.8. | | | | |
| № пп | Мероприятия | | Источник финансирования | Сумма всего (млн.руб) | Год  реализации | Эффекты |
| Электроснабжение | | | | | | |
| Проект №2 | Электроснабжение территорий выделенных под застройку | | Технологическое подключение в соответствии с уровнем напряжения | 2,91\* | 2024-2030 | Обеспечение ресурсом территорий выделенных под застройку |
|  | Электроснабжение объектов водоотведения | | Технологическое подключение в соответствии с индивидуально разработанным проектом | 5,29\* | 2017-2023 | Обеспечение ресурсом объектов водоотведения в с. Варнавинское и х. Садовый |
| Теплоснабжение | | | | | | |
| По расчетным нагрузкам, на существующие объекты соцкульбыта и отопления объектов индивидуального жилищного строительства, планируется установка автономных газовых отопительных котлов. | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | |
| Проект №2 | Газоснабжение территорий выделенных под застройку | | Технологическое подключение | 14,4\* | 2018-2027 | Обеспечение ресурсом территорий выделенных под застройку |
| Водоснабжение | | | | | | |
| Проект №1 | Реконструкция и модернизация | | Бюджет СП;  Программы софинансирования. | 33,9 | 2016-2030 | Повышение качества подаваемого ресурса |
| Проект №2 | Водоснабжение территорий выделенных под застройку | | Технологическое подключение  Бюджет СП;  Программы софинансирования. | 2,568\* | 2016-2024 | Обеспечение ресурсом территорий выделенных под застройку |
| Водоотведение | | | | | | |
| Проект №2 | Подключение новых абонентов | | Технологическое подключение | 100,273\* | 2017-2030 | Обеспечение ресурсом территорий выделенных под застройку |
| Сбор и утилизация ТБО | | | | | | |
| Проект №1 | Установка контейнеров | |  | 0,049 | 2018-2022 | Улучшение экологической обстановки в СП |
| Устройство площадок под контейнеры | |  | 0,028 | 2017-2019 |

\*с учетом налога на прибыль-20%.

1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Варнавинского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Варнавинского сельского поселения представлена:

* - инвестиционными проектами в электроснабжении;
* - инвестиционными проектами в водоснабжении;
* - инвестиционными проектами в газоснабжении;
* - инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

**Свод инвестиционных проектов**

**Таблица № 6.0.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021 – 2023г. | 2024-2027г. | 2028-2030г. | ИТОГО | Обоснование |
| 1.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *водоснабжению* | **тыс. руб.** | **2464,64** | **2003,37** | **1568,97** | **2137,37** | **3765,50** | **6172,20** | **9540,23** | **8823,19** | **36475,47** | Обосновывающие материалы, том 3 - Капитальные затраты по проектам системы водоснабжения. |
| 1.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения | тыс. руб. | 2003,37 | 2003,37 | 1568,97 | 2137,37 | 3765,50 | 6172,20 | 7432,90 | 8823,19 | 33906,87 |
| 1.2. Строительство сетей водоснабжения и водозабора | тыс. руб. | 461,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2107,33 | 0,00 | 2568,60 |
| 2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *водоотведению* | **тыс. руб.** | **0,00** | **29970,95** | **0,00** | **9048,26** | **6695,68** | **19573,60** | **19991,18** | **14993,39** | **100273,06** | Обосновывающие материалы, том 4 - Капитальные затраты по проектам системы водоотведения. |
| 2.1.Реконструкция и модернизация существующих ЛОС и КНС, а также сетей водоотведения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. Строительство ЛОС и КНС, а также сетей водоотведения | тыс. руб. | 0,00 | 29970,95 | 0,00 | 9048,26 | 6695,68 | 19573,60 | 19991,18 | 14993,39 | 100273,06 |
| 3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *электроснабжению* | **тыс. руб.** | **0,00** | **996,00** | **0,00** | **871,00** | **858,00** | **2568,00** | **1693,00** | **1222,00** | **8208,00** | Обосновывающие материалы, том 1 - Капитальные затраты по проектам системы электроснабжения. |
| 3.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению и реконструкция ТП | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.Строительство воздушных, кабельных линий, КТП | тыс. руб. | 0,00 | 996,00 | 0,00 | 871,00 | 858,00 | 2568,00 | 1693,00 | 1222,00 | 8208,00 |
| 4.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *газоснабжению* | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **9456,67** | **681,75** | **387,78** | **162,62** | **1313,47** | **0,00** | **12002,29** | Обосновывающие материалы, том 2. – Предложения по строительству объектов системы газоснабжения. |
| 4.1.Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. Строительство ПРГ и сетей | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 9456,67 | 681,75 | 387,78 | 162,62 | 1313,47 | 0,00 | 12002,29 |
| 5.Объем финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбору ТБО | **тыс. руб.** | **0,00** | **28,00** | **0,00** | **48,60** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **76,60** | Обосновывающие материалы том 5 таб. 12 –Капитальные затраты по проектам системы обращения с ТБО. |
| 5.1. Приобретение контейнеров. | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,60 |
| 5.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО. | тыс. руб. | 0,00 | 28,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28,00 |
| Свод инвестиционных проектов | **тыс. руб.** | **2464,64** | **32998,32** | **11025,64** | **12786,98** | **11706,96** | **28476,42** | **32537,88** | **25038,58** | **157035,42** |  |
| Реконструкция и модернизация | **тыс. руб.** | **2003,37** | **2003,37** | **1568,97** | **2137,37** | **3765,50** | **6172,20** | **7432,90** | **8823,19** | **33906,87** |  |
| Строительство | **тыс. руб.** | **461,27** | **30994,95** | **9456,67** | **10649,61** | **7941,46** | **22304,22** | **25104,98** | **16215,39** | **123128,55** |  |

1. **Управление Программой**

Администрация муниципального образования Варнавинское сельское поселение – муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления - Администрация муниципального образования Варнавинское сельское поселение, на основании Постановления от 29 июля 2013 года N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Орган местного самоуправления поселения до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает техническое задание и не позднее 3 дней со дня его утверждения направляет его в регулируемую организацию для разработки инвестиционной программы.

Для осуществления корректировки инвестиционной программы регулируемая организация представляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления поселения проект изменений, которые на основании технического задания, утвержденного органом местного самоуправления поселения, вносятся в инвестиционную программу и должны содержать предложения о включении в инвестиционную программу новых мероприятий, переносе сроков реализации мероприятий и изменении стоимости их реализации, а также материалы и документы, обосновывающие необходимость корректировки инвестиционной программы.

Регулируемая организация вправе принять решение об изменении перечня мероприятий инвестиционной программы в пределах 10 процентов расходов на ее реализацию при условии, что такое изменение не повлечет увеличение общих расходов на реализацию инвестиционной программы в целом.

Регулируемая организация до 1 июля года, предшествующего году начала периода реализации плана мероприятий, представляет план мероприятий на согласование в территориальный орган.

Контроль за выполнением инвестиционных программ осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

Утвержденные программы комплексного развития являются документом\*, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения - головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и технического перевооружения перечисленных объектов капитального строительства (далее - строительство).

Состав и содержание технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливается в соответствии с требованиями, содержащимися в Методических рекомендациях по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегиона России от 10 октября 2007 г. № 100.

\*-Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № [87](http://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293835/4293835785.htm) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".